

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Lào Cai, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Lào Cai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 25/TT-STC ngày 18/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Lào Cai gồm các ông (bà) có tên như sau:

- Ông: Nguyễn Thành Sinh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Chủ tịch Hội đồng.
- Ông: Đỗ Đức Minh - Giám đốc Sở Tài chính - Phó Chủ tịch Hội đồng.
- Ông: Vũ Lân - Phó Giám đốc Sở Tài chính - Thành viên kiêm Tổ trưởng Tổ giúp việc.
- Ông: Trần Minh Sáng - Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường - Thành viên.
- Ông: Phí Công Hoan - Giám đốc Sở Xây dựng - Thành viên.
- Bà: Vương Bích Hằng - Phó Trưởng Thuế tỉnh Lào Cai - Thành viên.
- Ông: Bùi Công Khanh - Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh - Thành viên;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất - Thành viên;
- Ông: Nguyễn Mạnh Chung - Chuyên gia về giá đất (*nguyên Phó Trưởng phòng quản lý hộ kinh doanh, cá nhân và thu khác, Cục thuế tỉnh Lào Cai*).

Điều 2. Chức năng, nhiệm vụ của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Lào Cai

1. Chức năng nhiệm vụ: Thẩm định phương án giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật hiện hành đối với thửa đất/khu đất phải tính hoặc tính lại giá đất theo giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Lào Cai cũ, đã có quyết định pháp lý (*chấp thuận đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư; quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất*) trước ngày 01/7/2025, thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Hội đồng làm việc theo nguyên tắc tập thể, thành viên Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và thực hiện theo Quy chế hoạt động do Chủ tịch Hội đồng ban hành. Nhiệm vụ cụ thể của các thành viên Hội đồng do Chủ tịch Hội đồng phân công.

3. Sở Tài chính là cơ quan có trách nhiệm đảm bảo các điều kiện hoạt động của Hội đồng; tham mưu Chủ tịch Hội đồng xây dựng Quy chế hoạt động, theo dõi, tổng hợp, báo cáo kết quả hoạt động của Hội đồng theo quy định, thành lập Tổ giúp việc Hội đồng.

4. Chủ tịch Hội đồng sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân tỉnh, Phó Chủ tịch Hội đồng sử dụng con dấu của Sở Tài chính, các thành viên Hội đồng sử dụng con dấu nơi cơ quan công tác để thực hiện nhiệm vụ của Hội đồng.

5. Hội đồng được mời đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp và các tổ chức chính trị - xã hội khác tham dự cuộc họp thẩm định giá đất cụ thể.

6. Kinh phí hoạt động của Hội đồng thẩm định do ngân sách tỉnh đảm bảo trên cơ sở dự toán của Sở Tài chính được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 3. Tổ chức thực hiện và hiệu lực thi hành

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Lào Cai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường; các cơ quan, đơn vị tổ chức có liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 QĐ;
- CVP, PCVP (đ/c Khanh);
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT(Quyết).

CHỦ TỊCH

Trần Huy Tuấn